

3.1 CENTRO DE HISTORIAS ZARAGOZA

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro de Historias Zaragoza
- Dirección: Plaza san Agustín
- Población: Casetas
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50002
- Actividad: Edificio de usos culturales

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran en la Plaza San Agustín, en la ciudad de Zaragoza, y dispone de la siguiente orientación y planta:

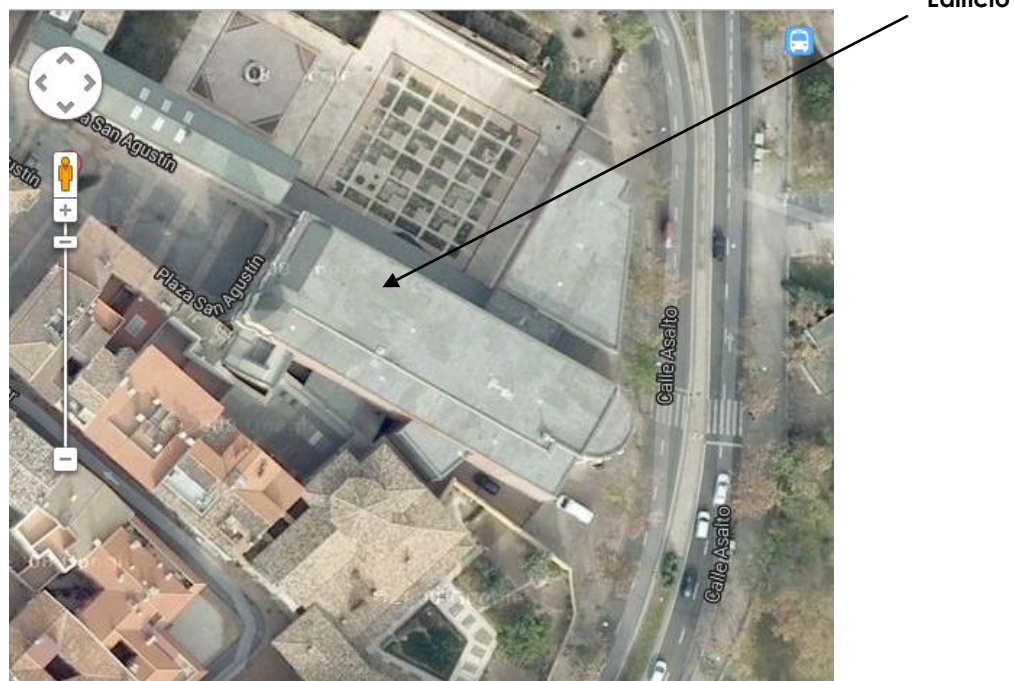


Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Sala de exposiciones
- Cafetería y bar
- Sala de ocio
- Sala Polivalente (salón de actos)

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

Edificación rehabilitada en Antiguo Convento de San Agustín, que incorpora la fachada de la antigua Iglesia catalogada de interés monumental (BIC), de ladrillo caravista con enmarques de piedra de Calatorao. Consta de dos plantas de sótano, planta baja y dos en altura con tres entreplantas para instalaciones. La distribución de la superficie es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	1820 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	1820 m2
Equipamiento Urbanístico:	2588 m2

Conservación	
Construída:	7092 m2
Cubierta:	1822 m2
Urbanización:	1990 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	10904 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	4946 m2
	Bajo Rasante:	2146 m2
	TOTAL:	7092 m2

Limpieza	
Interior:	4288 m2
Exterior:	1924 m2
TOTAL:	6212 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Enfriadoras- bombas de calor

Dos enfriadoras agua-agua que realizan intercambio con agua de pozo.

Son de la marca CIAT

Modelo: LW 1800

Potencia nominal: 528 kW



Ilustración 3: Caldera de Gasoil.

Dan servicio a los fancoils y los climatizadores

2. Climatizadores para tratamiento y renovación del aire

19 climatizadores de la marca TROX

Modelo TBS-50

Caudal de aire: 5.000 m³/h

2 climatizadores de la marca TROX

Modelo TBS-25

Caudal de aire: 2.500 m³/h



Ilustración 4: Climatizadora TROX.

3. Fancoils

El edificio dispone de 25 fancoils en las diferentes estancias, formato suelo para distribución del aire de climatización.



Ilustración 5: Fancoil en sala

4. Bomba de calor para Cafetería

La cafetería dispone de un equipo autónomo bomba de calor. Se trata de un equipo partido con distribución por conductos.

Potencia de frío: 6,3 Frig/h

Potencia de calor: 37,6 Kcal/h

Disponen de un sistema de control para la climatización que no funciona en automático, sino que se fijan los encendidos y apagados de forma manual a través del terminal.

El edificio dispone de tres ascensores

El suministro eléctrico dispone de batería de condensadores para compensar la energía reactiva.

La iluminación de las exposiciones es variable.

Tienen carriles con lámparas de descarga de 150W y LED de 7W

La iluminación del techo es mediante lámparas de bajo consumo.

Los responsables del edificio nos facilitaron la relación de luminarias del edificio:

Modelo	Unidades	Cripta	Hall	Transito	Exposición 1ª
QT32 Negro 150W Halógena	38		6	1	5
QT32 Blanco 150W Halógena	13				9
QT12 50W Halógena	51	4	4	2	10
Halógenos 35W	16	9			7
Iguzzini	19	4			
Recortes	21	2			
Fluorescentes	14				10
QT 12 GY6,35	12		1		
Redondo negro	10	1	1		
OPTEC GU5,3	4				
Cripta 230V	20		20		
Troll 230V	13	6			
QTDE12R7s	3				

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a sábado, en el siguiente horario:

- L - S: 08:00 – 21:30 h.
- D: 09:00 – 14:30 h.

Día de la semana	Horas/día	Días/año	Total (h/año)
Lunes a Sábado	13,5	312	4.212
Domingo	5,5	52	286

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detector de presencia ascensores								150,00 €		150,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes alta eficiencia								912,00 €		912,00 €
Sustitución halógenos por LED								2.316,00 €		2.316,00 €
Telegestión del sistema de control de la climatización				1.000,00 €						1.000,00 €
Total	€ -	- €	- €	1.000,00 €	€ -	- €		3.378,00 €	- €	4.378,00 €